

Despertá todos los días en el **hogar** que **imaginás**

MEMORIA DE TERMINACIONES VENTURA

Ubicado en un barrio residencial a pocos metros de Luis Alberto de Herrera y 8 de octubre nace Ventura Plaza
Ya no hay que caminar para ir a la plaza con los chicos.
Solo bajando y sin cruzar la calle podrás disfrutar de la renovada plaza Portugal
La Plaza Portugal hoy cuenta con 1 voto del presupuesto participativo para su mejora.
Apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios
Salón de usos múltiples con parrillero

Estructura
Hormigón armado

Muros y Tabiques
Interiores entre unidades - cerámico hueco (ladrillo, ticholo y rejillón)
Interiores separativos - en baños cerámico y entre dormitorios tabiquería liviana (durlock)

Revoques
Paredes - grueso fretachado para enduir o yeso proyectado.

Cielorrasos
Cocinas y baños -revoque fino / placa de yeso
Dormitorios y Livings - faserit

Fachadas
Terminación en ladrillo visto tipo san carlos en fachada principal
Detalles en piedra, revoques imitación cemento y revoques pintados. (a definir por dirección de obra)

Aberturas
Aluminio serie 25, anodizado natural, con vidrio simple y cierre tipo lara

Pisos
Acceso y circulaciones abiertas: Pavimento pétreo y/o cerámica / Monolítico
Hall y Pallier: Pavimento pétreo y/o cerámica
Dormitorios y Livings - piso flotante / piso vinilico imitacion madera
Baños y kitchenettes : porcelanato y/o cerámicos de calidad
Barbacoa Pavimento pétreo y/o cerámica o porcelanato

Revestimientos
Baños y fondo de cocinas: porcelanato y/o cerámica de calidad. Altura 2,20 mts

Pinturas
Cielorrasos: tipo cielorrasos antihongos / facerit en livings y dormitorios
Paredes: enduido y pintura vinílica

Artefactos, Griferías y accesorios
Artefactos: serán de loza de primera calidad, inodoros con mochila.
Grifería: Monocomandos cromados.
Accesorios : Cromados de aplicar o de losa de embutir (a definir por dirección de obra)
Pileta de cocina: pileta simple de sobreponer en acero inoxidable





Nota: La presente memoria está sujeta a modificaciones atendiendo a disponibilidad de materiales y/o sugerencias técnicas y/o modificaciones sin previo aviso



Carpintería
Puerta, marcos y contramarcos : tipo tablero de 42 mm a definir según diseño final/term. vinilo imitacion madera
Dormitorios: se entregan sin placares
Cocinas: placares bajo mesadas según planos terminación melamínico blanco o similar.(sin alacenas) Kitchenettes: placares bajo mesadas, según planos, terminación melamínico blanco o similar.
Herrajes: cromados o color metálico de primera calidad

Sanitaria
Previsión para calefones eléctricos (ver planos)
Graseras colectivas (salvo U003)
Previsión para lavarropas en terrazas o en el interior de las unidades

Eléctrica
Cada unidad contará con tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial.
En cocinas se prevé instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, micro y otros
Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos de UTE.
Toma para calefón

Calefacción
No se entregará instalación para la calefacción
Existe una previsión para la instalación de A/C con columnas de bajadas y lugar para unidad exterior
Se entregará las instrucciones en un manual de usuario
No se entregará instalación de cañería de cobre. La instalación la debe hacer cada propietario.

Medidas contra incendio
Serán las exigidas por bomberos

Otros
Cortinas de enrollar en pvc en dormitorios y livings. / MOTORIZADAS
Las ventanas laterales de salida a terrazas no llevan cortinas

Instalaciones Generales
Salón de usos múltiples con parrillero
Las cocinas deberás ser eléctricas o con garrafas a supergas (no se dejará pase para supergas)
Portero eléctrico individual en acceso a edificio.





Nota: La presente memoria está sujeta a modificaciones atendiendo a disponibilidad de materiales y/o sugerencias técnicas y/o modificaciones sin previo aviso